

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **zadania polegającego na utrzymaniu zieleni przydrożnej oraz chodników zlokalizowanych w pasie dróg powiatowych, w granicach administracyjnych Miasta Kobyłka.**

### § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
  - 1) utrzymanie zieleni przydrożnej – poprzez dwukrotne koszenie pasa przydrożnego wraz z wywiezieniem i zagospodarowaniem wykoszonej trawy we własnym zakresie każdorazowo po wykonaniu przycięcia trawy;
  - 2) utrzymanie chodników – poprzez trzykrotne sprzątanie ich nawierzchni wraz z wywiezieniem i zagospodarowaniem zanieczyszczeń we własnym zakresie każdorazowo po wykonaniu sprzątania chodników;
  - 3) usuwanie i wywożenie śmieci z pasów zieleni przydrożnej oraz chodników.
2. Zakres prac powierzonych Wykonawcy do wykonania określają w szczególności: oferta wraz z formularzem cenowym stanowiąca integralną część niniejszej umowy oraz wykaz dróg powiatowych wraz z opisem chodników i zieleni przydrożnej położonych wzdłuż dróg powiatowych na terenie Miasta Kobyłka stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
.....
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz środki techniczne niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy;
  - 2) zapoznał się z terenem realizacji robót i jego otoczeniem oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy:  
.....  
będą wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:  
.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w prace, jest obowiązany, w trakcie

realizacji zamówienia, do przełożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową prace i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, i do jej zmian.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane prace.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez Podwykonawcę stwierdzającego uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.

## **II TERMINY**

### **§ 5**

1. Okres realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018 r.
2. Realizacja zamówienia będzie odbywać się według harmonogramu prac określonego w załączniku nr 2 do umowy.
3. Umowa wygasa po całkowitym rozliczeniu rzeczowo – finansowym przedmiotu umowy.
4. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową i ich rozliczenia mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
  - 2) zlecenia przez Zamawiającego robót uzupełniających, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - 3) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót.
5. Wszelkie przerwy w robotach wraz z uzasadnieniem musi potwierdzić przedstawiciel Zamawiającego.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy zgodnie z postanowieniami wskazanymi powyżej Strony sporządzą stosowny Aneks do niniejszej umowy.

## **III WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć ..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym podatek naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wartość robót zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanej ilości utrzymania zieleni przydrożnej i chodników (określonej w m<sup>2</sup>) oraz ceny jednostkowej z oferty Wykonawcy z dnia..... , stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

3. Wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie 1m<sup>2</sup> utrzymania zieleni przydrożnej zgodnie z opisem wskazanym w umowie wynosi ..... PLN netto (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie 1m<sup>2</sup> utrzymania chodników zgodnie z opisem wskazanym w umowie wynosi ..... PLN netto (słownie: .....).
5. Wynagrodzenie wskazane powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji, sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, na podstawie obmiaru powierzchni wykonanego koszenia zieleni przydrożnej lub/i uprzątnięcia chodników, raportów pracy wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Decyzja o ich zastosowaniu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
7. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Wystawienie faktur częściowych jest uzależnione od sporządzenia i podpisania przez strony protokołu odbioru wraz z zakresem wykonanych robót.
9. Faktura końcowa będzie wystawiona po rozliczeniu formalnoprawnym umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru z zestawieniem wykonanych robót podpisanego przez przedstawicieli Stron.
10. **Fakturę należy wystawić na:**  
**Powiat Wołomiński,**  
**adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,**  
**NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.**
11. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót określonych w § 4 ust. 1 oraz brak roszczeń z tegoż tytułu w stosunku do Zamawiającego.

#### **IV OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

##### **§ 7**

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia prac w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom, służbom miejskim i ratunkowym,
- 2) zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności, w tym jeżeli to konieczne m.in. ustawienia na terenie prac przed rozpoczęciem robót - ogrodzenia, barierek, znaków ostrzegawczych, odpowiadających wymogom określonym w przepisach,
- 3) zorganizowania, a po zakończeniu prac likwidacji zaplecza, w tym zapewnienia stosownych pomieszczeń magazynowych do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
- 4) zapewnienia i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa osób przebywających i wykonujących prace,
- 5) zapewnienia na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu prac przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem, oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tych szkód,

- 6) składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie ze sztuką i wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących ochrony p.poż. oraz przepisów bhp,
- 7) utrzymywania terenu prac (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania prac w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru, do uprzątnięcia terenu prac wraz z przyległym otoczeniem,
- 8) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci systematycznie w czasie trwania prac,
- 9) ponoszenia odpowiedzialności za uzbrojenie znajdujące się na terenie prac w tym:
  - a. wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac związany jest naprawić na własny koszt,
  - b. w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 10) użycia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- 11) wykonania innych czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 8**

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewnieni usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## **VI ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 9**

Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

### **§ 10**

W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które uniemożliwiają dokonania odbioru, Wykonawca usuwa usterki nie później niż w ciągu 2 dni, chyba że Zamawiający wskaże inny termin.

### **§ 11**

1. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest według własnego uznania zawiadomić: ustnie, pisemnie, faxem lub mailem Wykonawcę. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest jednocześnie wezwaniem do niezwłocznego usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poświadczyc otrzymanie zawiadomienia.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady prac w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do ich usunięcia oraz wskazania przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.

## **VII KARY UMOWNE**

### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w zakończeniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 5) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 6) W przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto.
  - 7) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000 zł brutto.
  - 8) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

### **§ 13**

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę, lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, jakiegokolwiek szkody podczas prowadzenia prac i jej nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 14**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w którym mowa w § 6 ust. 1.

## **IX ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 2) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy;
  - 3) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

- 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 5) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do robót lub ich zakończeniu wynoszącego co najmniej 2 dni robocze;
  - 6) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres co najmniej 3 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego w harmonogramie prac;
  - 7) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 3 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 8) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 9) Zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wbrew ustaleniom wskazanym w § 4.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

#### **§ 16**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadkach określonych w § 15 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### **§ 17**

W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych i odebranych robót.

### **X POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen określonych w formularzu cenowym.
3. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa zastała sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

**WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH WRAZ Z OPISEM CHODNIKÓW I ZIELENI  
PRZYDROŻNEJ POŁOŻONYCH WZDŁUŻ DRÓG POWIATOWYCH NA TERENIE  
MIASTA KOBYLKA**

| Lp.          | Nr drogi | Nazwa ulicy              | Chodniki [m2] | Zieleń [m2]   |
|--------------|----------|--------------------------|---------------|---------------|
| 1.           | 4353W    | ul. Wołomińska           | 4295          | 1086          |
| 2.           | 4353W    | ul. Ręczajska            | 1905          | 0             |
| 3.           | 4352W    | ul. Załuskiego           | 10694         | 1376          |
| 4.           |          | ul. Zagańczyka           | 3666          | 73            |
| 5.           |          | ul. Marecka              | 2493          | 1147          |
| 6.           |          | ul. Szeroka              | 5958          | 0             |
| 7.           | 4308W    | ul. B. Chrobrego         | 171           | 0             |
| 8.           |          | ul. Kazimierza Wielkiego | 1953          | 0             |
| 9.           |          | ul. Napoleona            | 3684          | 3076          |
| 10.          |          | ul. Poniatowskiegp       | 4178          | 3360          |
| 11.          | bn       | ul. Krechowiecka         | 3317          | 0             |
| <b>RAZEM</b> |          |                          | <b>42 315</b> | <b>10 119</b> |

Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia .....

### HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC

| Lp. | Usługa                         | Termin wykonania        |
|-----|--------------------------------|-------------------------|
| 1.  | utrzymanie zieleni przydrożnej | 04.06.2018 – 17.06.2018 |
| 2.  | utrzymanie zieleni przydrożnej | 27.08.2018 – 09.09.2018 |
| 3.  | utrzymanie chodników           | 04.06.2018 – 17.06.2018 |
| 4.  | utrzymanie chodników           | 27.08.2018 – 09.09.2018 |
| 5.  | utrzymanie chodników           | 15.10.2018 – 28.10.2018 |